

K pronájmu, Restaurace, 245 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430118 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavenou restauraci v atraktivní lokalitě Plzně u Borského parku, v těsné blízkosti tenisového areálu Slavia Plzeň. V okolí je široké sportovní vyžití – tenis, padel, inline okruh, volejbal, fotbal, házená a další aktivity.

Restaurace se nachází v přízemí nebytového domu s bezbariérovým přístupem. V objektu se dále nachází beauty salon, lázně a fitness. K dispozici je také přirozená klientela z přibližně 60 bytových jednotek v objektu.

Kapacita restaurace je 60–70 hostů, další posezení nabízí terasa o výměře 35 m2 pro cca 20 hostů a možnost využití lobby baru pro přibližně 30 hostů.

Prostory jsou ihned k dispozici a kompletně vybavené, včetně kuchyňského a provozního vybavení.

Startovací nájemné po dobu prvních 3 měsíců bude sděleno na vyžádání. Orientační měsíční náklady dle předchozího provozu: elektřina 25.000 Kč, voda 5.000 Kč a plyn 1.000 Kč.

Po uplynutí startovacího období bude výše nájemného navýšena dle dohody s pronajímatelem.

Fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence dle předchozího provozu.

Atraktivní příležitost pro provozovatele restaurace, bistra, kavárny či jiného gastronomického konceptu hledajícího prostorný a kompletně vybavený provoz v lokalitě s vysokým potenciálem klientely.

ID inzerátu ESO:	4430118
Inzerát vydán:	15.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	7533160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Nebytová plocha:	245 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	245 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: