

K pronájmu, Restaurace, 297 m²

íslo inzerátu (ID): 4387063 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

82 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu atraktivní gastro prostor o celkové ploše 297 m² v žádané lokalitě Vršovice, ulice Moskevská, s vysokou frekvencí pohybu a stabilní rezidencí i kancelářskou klientelou v okolí. Prostor tvoří zavedená restaurace o výměře 160 m², na kterou navazuje zimní zahrada o velikosti 30 m² vhodná jako samostatný salonek pro uzavřenou společnost, a velkorysá letní zahrada o ploše 103 m², která výrazně zvyšuje kapacitu i atraktivitu podniku zejména v sezóně. Celková kapacita činí přibližně 102 míst. Prostor je předzvolaudován pro gastro provoz a nabízí kompletní zázemí včetně plně vybavené kuchyně, baru, zázemí pro personál i hosty a dýšného koutku. Díky tomu umožňuje plynulé navázání na stávající provoz bez nutnosti zásadních stavebních úprav a je vhodný pro širokou škálu gastronomických konceptů. Nájemní smlouva až na 10 let, odstupné 2 000 000,- Kč. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

ID inzerátu ESO:	4387063
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900933961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	297 m ²
Kód zakázky:	933961



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz