

K pronájmu, Restaurace, 328 m²

číslo inzerátu (ID): 4389820 Datum vydání: 07.05.2026

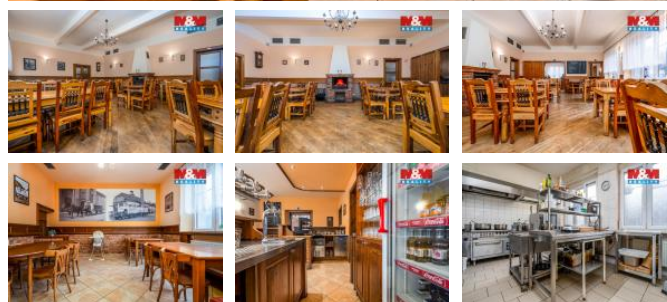
Cena za nemovitost:

55 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k pronájmu zavedenou a plně vybavenou restauraci v atraktivní lokalitě Praha – Horní Počernice. Provozovna se nachází v klidné rezidenční oblasti s hustou zástavbou rodinných domů, stabilní klientelou a pravidelným pohybem místních obyvatel i návštěvníků. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost a možnost parkování. Celková užitná plocha činí 328 m². Restaurace nabízí 70 míst uvnitř a dalších 50 míst na prostorně uzavřené zahrádce vhodné pro sezónní provoz i soukromé akce. Součástí je moderně vybavená kuchyně, barový pult, výepní zařízení, skladové prostory, sklep a zázemí pro zaměstnance včetně kanceláře. Nájemné 55 000 K + zálohy na plyn a vodu 20 000 K, elektřina na nájemce. Kauce 150 000 K. Odstupné souhlasnému nájemci činí 620 000 K (k jednání). Provize RK 55 000 K + DPH. Ideální příležitost pro zkušeného provozovatele i ambiciózního podnikatele s vlastním gastro konceptem. Kontaktujte nás pro prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4389820
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	328 m ²
Plocha pozemku:	457 m ²
Užitná plocha:	328 m ²
Kód zakázky:	934919



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislava Šizlingová

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz