

K pronájmu, Restaurace, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375234 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Jedinečná příležitost v srdci Jílového u Prahy. Nabízíme k pronájmu kouzelnou, stylově vybavenou kavárnu přímo na náměstí, kudy proudí masivně turisté do okolních rekreačních destinací. Prostor o velikosti 130m2 se nachází v přízemí historické kamenné budovy radnice z 15. století, v místě původní obecní šatlavy, jejíž autenticita a půvab vytváří ideální malebné odpočinkové místo a skrývá úžasný potenciál. Součástí zařízení je ikonický originální italský kávovar Faema 61, lednice, vitríny a kompletní zázemí pro provoz. Předních 68 m2 užívané jako kavárna a dalších 65 m2 zatím užívané jen jako sklady, v zadní části provozu. Dominantou interiéru je masivní dřevěný bar a dřevěné posezení. Letní zahrádka s výhledem na historické náměstí je skutečným magnetem pro turisty i místní obyvatele. Měsíční nájem kavárny je 11.800 Kč + el. energie. Není vyžadována kauce. Veškeré vybavení za odstupné 500 000 Kč. Plně vybavená kavárna, kde stačí jen převzít klíče a začít vydělávat.

ID inzerátu ESO:	4375234
Inzerát vydán:	14.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927656
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	927656



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz