

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4210611 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

390 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem nových zkolaudovaných obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m², s vysokým stropem 4m, v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné. Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnicí nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a chlazení v kapacitě požadované pro gastro provoz.

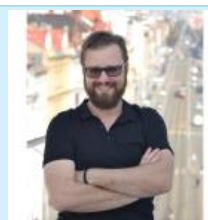
Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.

ID inzerátu ESO:	4210611
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	03.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dušan Přikryl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

prikryl@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/