

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4312394 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

85 Kč

Lokalita:

Klatovy

Hledáte prostory pro restauraci, kavárnu nebo jiný gastro podnik? Nabízíme k pronájmu prostornou nemovitost v atraktivní a klidné části města Klatovy v ulici Domažlická, která je ideální pro gastronomické aktivity.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a výhodné lokalitě s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou. V blízkosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště, což z ní činí ideální místo pro podnikání v gastronomii.

Popis nemovitosti

- Velikost: 234,38 m2 celková zastavěná plocha, terasa 251,316 m2 a užitná plocha 213,41 m2.
- Stav: Nemovitost prošla rekonstrukcí před 2 lety.
- Další vybavení: Bez vybavení (holý prostor, ideální pro přizpůsobení vašim potřebám).
- Parkování: Parkovací místa zdarma u budovy nebo u supermarketu Penny.
- Využití: Restaurace, kavárny, bistra nebo jiné gastronomické aktivity.

Proč zvolit tuto nemovitost pro gastro podnikání?

- Strategická poloha: Snadná dostupnost autem i veřejnou dopravou, blízko centra města.
- Prostorný interiér a terasa: Ideální pro vytvoření příjemného posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Příjemná atmosféra pro vaše hosty.
- Možnost přizpůsobení: Majitelé jsou ochotni přizpůsobit prostory vašim potřebám.
- Parkování: Dostatek parkovacích míst zdarma pro vaše hosty.

Zajímavosti v okolí

- Černá věž: Historická dominanta města s vyhlídkou.
- Barokní lékárna U Bílého jednorožce: Fascinující historická expozice.
- Katakomy: Oblíbené podzemní prostory.
- Šumavská příroda: Ideální pro turistiku a cyklistiku – skvělá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Jakubka

Tel:

+420605030010

Email:

marek.jakubka@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

příležitost pro venkovní aktivity vašich hostů.

Vybavenost a technický stav:

- K dispozici je výtah, který lze využít pro přepravu potravin nebo materiálu mezi patry, což usnadňuje provoz restaurace nebo kavárny.
- Nemovitost je prázdná (holý prostor), ideální pro přizpůsobení vašim potřebám.
- Dveře i únikové cesty jsou funkční.
- Žádná plíseň v prostoru.
- Wi-Fi připojení není zajištěno, ale lze jej zařídit.
- Zabezpečovací systémy (kamery, alarmy) nejsou přítomny, ale lze je nainstalovat.
- Revize technického stavu bude nutné provést.

Výhody nemovitosti:

- Strategická poloha blízko centra: Snadný přístup pro hosty i zaměstnance.
- Prostorný interiér a terasa: Možnost vytvořit příjemné posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Ideální pro vytvoření příjemné atmosféry.
- Možnost dlouhodobého pronájmu: Majitelé preferují dlouhodobou nájemní smlouvu (ideálně na 10 let), což přináší stabilitu pro obě strany.

Rádi vám poskytneme další informace a zařídíme prohlídku nemovitosti. Neváhejte se ozvat!

ID inzerátu ESO:	4312394
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	407958
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	213 m2
Zastavěná plocha:	234 m2