

## K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4327382 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**25 600 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Hledáte skvělou příležitost pro vlastní gastro podnikání? Nabízíme za odstupné přenechání pronájmu zavedeného bistra / pizzerie s věrnou klientelou. Plně vybavené bistro, kuchyně, spotřebiče, nábytek, pokladní systém, dekorace. Stálá klientela a dobré jméno v místě. Smlouva o nájmu prostor s možností prodloužení. Zkolaudováno na provoz gastro. Možnost otevírací doby 24 hodin. Schválená předzahrádka. Prostory po rekonstrukci. Dispozice: prodejní místnost, kuchyně, sociální zařízení. Není sklad. Neomezený provoz. Kebab, pizza, burgery, těstoviny. Veškeré vaření na elektřinu (včetně elektrické pece na pizzu). Bistro je připraveno k okamžitému provozu bez dalších velkých investic.

Nájemné: 25 600 Kč/měsíc + 21% DPH.

Služby: 2 000 Kč/měsíc.

Elektřina: 23 000 Kč/měsíc (přepis na nájemce).

Plyn: 2 200 Kč/měsíc (přepis na nájemce).

Kauce: 2x nájemné + 2x služby.

Odstupné: dohodou.

Provize RK: 25 600 Kč + 21% DPH.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4327382     |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7714        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 57 m2       |
| Podlahová plocha:     | 58 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 57 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**
**MAXXUS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**