

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4332142 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele Vám nabízíme vyjímečnou příležitost k podnájmu kompletně zařízeného nebytového prostoru.

Podnájemné je účtováno následovně:

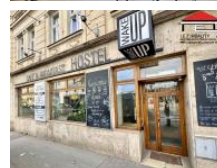
- 20.000,- Kč / měs. za podnájem nebytového prostoru (osvobozeno od DPH)
- 5.000,- Kč + 21% DPH / měs. za vybavení

Prostor je umístěn v přízemí, disponuje velkými výlohami a přímým vstupem z ulice, celková výměra činí cca 100 m². Dělí se na prodejní plochu s barem a stylovým posezením, kuchyni, wc pro zákazníky, wc pro personál, sprchu a šatnu. Prostor je součástí ubytovacího provozu, takže ubytovaní hosté přes něj prochází, zvyšuje se tím tedy návštěvnost, po podnájemci je požadována příprava snídaní pro ubytované, jedná se tedy o potenciál dodatečného příjmu z provozu.

K dispozici ihned, neváhejte navrhnout termín prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4332142
Inzerát vydán:	13.05.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Němec**

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz