

## K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4333029 Datum vydání: 06.08.2025

Cena za nemovitost:

**29 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 2

Pronajmu lukrativní sushi restauraci 86 m2 na Rašínově nábřeží,  
Praha 2 – Nové Město Profesionální inzerce pronájmu restaurace

Pronajmu lukrativní sushi restauraci 86 m2 na Rašínově nábřeží,  
Praha 2 – Nové Město

Měsíční nájemné: 29 600 Kč + provize RK 29 600 Kč

Ideální příležitost pro provozovatele gastronomických konceptů!

Klíčové informace:

- Lokace: Výjimečná adresa v srdci Prahy 2, poblíž náplavky s výbornou dopravní dostupností a vysokou frekvencí návštěvníků.
- Provozní předpoklady: Prostor kolaudován pro studenou kuchyni (sushi, bagety, sendviče, bubble tea). Pro teplou kuchyni nutná změna užívání nebo externí výroba.
- Vybavení: Kompletně zařízená restaurace včetně nových zákaznických toalet.
- Obchodní potenciál: Stabilní tržby 450 000 – 600 000 Kč/měsíc, hodnocení Google 4,9/5.

Kompletní balíček k převzetí (odstupné 2 400 000 Kč):

- Práva k značce TOMI Sushi včetně know-how, receptur a dodavatelských kontaktů.
- Věrná zákaznická základna a prověřený koncept.
- Nájemní smlouva na 3 roky s možností prodloužení.
- Možnost jednání o pronájmu pouze prostoru s vybavením (odstupné dle dohody).

Proč si vybrat tuto restauraci?

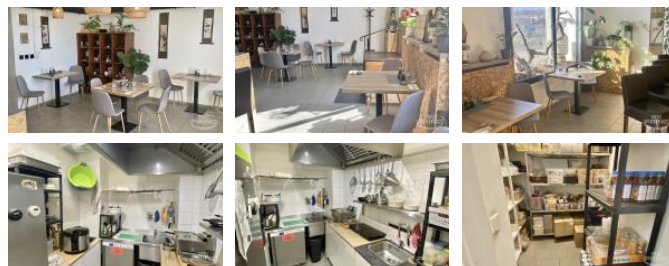
- Turn-key řešení: Okamžitý start podnikání bez nutnosti investic do vybavení nebo budování značky.
- Strategická poloha: Atraktivní turistická a lokální klientela v prestižní části Prahy.
- Transparentní podmínky: Dlouhodobý nájem s jasnými podmínkami a podporou předchozího provozovatele.

Volejte ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Vstupujte do úspěšného konceptu s garantovaným potenciálem!

FA

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4333029     |
| Inzerát vydán:        | 14.05.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 3014        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 86 m2       |
| Podlahová plocha:     | 86 m2       |
| Plocha pozemku:       | 86 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 86 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Znojilová**

Tel:

**+420724208106**

Email:

**katerina@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**