

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4334926 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

50 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zcela nové prostory pro restauraci v Plotíštích nad Labem, městské části Hradce Králové.

Restaurace a budova prošla kompletní rekonstrukcí, má užitnou plochu přes 244 m² (včetně galerie v sále) a je součástí rozsáhlého objektu.

Dokonovací prvky a zařízení bude individuální domluvou s budoucím nájemcem, což umožní připravit si interiér dle vlastního konceptu a znaky, případně požadavky na základě provozované franšizy.

Dispozice:

Restaurace s barem

Prostorný sál s krbem a galerií v patře s výhledem do sálu (variabilní využití)

Nová kuchyň zařízená nerezovým gastro vybavením (konvektomat, spotřebiče nebo další vybavení není součástí)

Skladovací prostory a zázemí pro personál

Příjemý vstup na zahrádku ve vnitrobloku

Kompletně vybavené sociální zázemí

Restaurace je vhodná jak pro každodenní provoz, tak i pro pořádání svateb, oslav, firemních akcí i tanečních večerů. V blízkosti aktuálně není dostupná žádná jiná restaurace ani hospoda.

Zásobování je řešeno pohodlným přístupem přímo ze dvora objektu. Jedno parkovací stání k dispozici ve dvoře.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností – během 5 minut se napojíte na dálnici i hlavní silnici směrem na Prahu, Jičín nebo Jaroměř.

Přímo u objektu se nachází autobusová zastávka „Plotiště u kostela“, odkud se pohodlně dostanete na Terminál hromadné dopravy v centru Hradce Králové za cca 13 minut. Cesta autem do centra trvá přibližně 10 minut.

Cena pronájmu činí 50.000,- / měsíc bez DPH, + zálohy na energie.

Poplatek RK ve výši 50.000,- Kč. Do nájmu v termínu dohodou.

Vratná kauce dohodou v návaznosti na vybavení prostor.

Hledáme slušného nájemce s úmyslem provozovat restauraci co nejdéle, proto nabízíme kooperaci v budoucím dokončení interiéru.

Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO: 4334926

Inzerát vydán: 25.05.2025

Inzerát aktualizován:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	612
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	244 m2