

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4342619 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

66 650 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Přenechání zavedeného bistra – Praha 2, Vinohrady. Základní informace:

- Celková plocha: 171 m²
- Velká a plně vybavená kuchyně (kolaudace pro teplou kuchyni)
- Možnost vybudování letní předzahrádky před provozovnou
- Prostor v dobrém technickém stavu, s řadou nového vybavení
- Cca 50+ míst k sezení

Využití:

- Ideální pro rodinné oslavy, cateringy a hudební večery
- Kuchyně umožňuje zajištění velkých zakázek – obědy a občerstvení pro 100–200 osob

Lokalita a pronájem:

- Atraktivní lokalita v srdci Vinohrad – výborná dopravní dostupnost i pěší provoz
- Nájem: 66 650 Kč + DPH měsíčně
- Zálohy na energie (elektřina, voda, plyn): 28 000 Kč
- Převod (odstupné): 1.450.000 Kč (nábytek a vybavení celé restauraci včetně vybavení kuchyně + nájemní smlouva na 5 let)

Co získáte:

- Funkční a provozované bistro s platnými povoleními
- Plně vybavený kuchyňský provoz s možností okamžitého pokračování v podnikání
- Vhodné i jako investiční příležitost nebo základ pro rozvoj rozvážkové služby

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4342619
Inzerát vydán:	29.06.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	3057
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha pozemku:	171 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vadym Rashchupkin**

Tel:

+420775112894

Email:

vadym@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/