

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4346933 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

K okamžitému pronájmu Vám nabízím komerční prostor o celkové výměře 362 m<sup>2</sup> určený k provozu jídelny, restaurace, bistra i kavárny, který se nachází v přízemí kancelářské budovy BCP v Písku v ulici Vladislavova.

Nabízený prostor se skládá z profesionálně vybavené kuchyně 54 m<sup>2</sup>, jídelny 132 m<sup>2</sup>, salóňku 43 m<sup>2</sup> a zázemí pro provoz i zamožnosti (kanceláře, toalety, sprchy, šatny, sklady). Vnitřní prostory provozovny jsou plně klimatizovány a nabízí až 80 míst k sezení. V letních měsících je možné využívat přilehlou venkovní zahrádku. Provozovna je viditelná a přístupná z ulice Vladislavova na Pražském náměstí Písku i přes centrální recepci budovy BCP Písek. Možnost parkování zdarma před objektem, nebo na placených parkovacích místech k pronájmu ve dvoje za 800,- Kč/ks/měsíc bez DPH.

Prostory restaurace jsou situovány v komerční budově s bezbariérovým přístupem, která v roce 2014 prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž splňuje standardy „A class“ objektu – jedná se tak o jedinou budovu svého druhu v regionu. Budova je obsazena českými i mezinárodními nájemci, pro provozovatele je tedy v budově zajištěna okamžitá a stálá klientela. Objekt je neustále sítěn.

Jedná se o skvělou příležitost pro otevření nového stravovacího zařízení nedaleko centra města Písku bez nutnosti velké investice do vlastního vybavení. Prostory jsou k pronájmu za nájemné 40.000 Kč měsíčně + DPH a 15.000 Kč / měsíc + DPH zúčtovatelné zálohy na spotřeby energií (samostatné měření). Doba pronájmu prostor je nastavena na 3 roky. Vratná kauce stanovena ve výši tří měsíců služeb včetně DPH. Uvedené podmínky platí pouze pro plátců DPH. Pro neplátců zpracuje provozovatel budovy individuální nabídku dle zvolených prostor, požadované nájemné je počítáno x 1,21.

Prostor je připraven pro nový koncept a užívání dle dohody. Ceny jsou uváděny bez DPH, ale v právním servisu. Bližší informace Vám ráda poskytne makléřka nabídky, nebo sám zástupce provozovatele budovy. Těšíme se na viděnou!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346933
Inzerát vydán:	17.07.2025
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	418810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	362 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Müllerová**

Tel:

**+420608267770**

Email:

**katerina.mullerova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**