

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4348164 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

105 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám pronájem nebytového prostoru, který se nachází v
pěší zóně historického centra Brna na rušné ulici Josefská.

Doposud byl využíván jako obchod, avšak změna účelu užívání na
gastro je možná. Pro lepší představu jsme pro Vás vytvořili
vizualizaci, která je součástí fotodokumentace.

K výhodám nabídky patří:

- ? umístění prostoru v přízemí
- ? přímý vstup z ulice
- ? velké výlohy
- ? výdejní okno do ulice
- ? vlastní WC
- ? velká fluktuace kolemjdoucích
- ? výborná dopravní dostupnost (v blízkosti hl.n.)
- ? připravená reklamní výstrč do ulice
- ? možnost venkovní zahrádky

Volné ihned, kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické
náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4348164
Inzerát vydán:	25.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Sledzinski

Tel:

+420 727 874 768

Email:

sledzinski@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz