

## K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4351364 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

## Příbram

Jedinečná investiční příležitost: Zavedená pekárna a cukrářská výroba v centru Příbrami

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zkolaudovaný a vybavený výrobní prostor na lukrativní adrese Ryneček, Příbram. Tato skvělá lokalita je ideální pro zkušené pekaře, cukráře nebo podnikatele v gastronomii, kteří chtějí okamžitě rozjet svůj byznys. Místo je připravené k okamžitému provozu a nabízí obrovské možnosti pro rozšíření.

Proč je tato lokalita ideální?

Tento prostor se nachází na velmi frekventovaném a oblíbeném místě s vysokou koncentrací obyvatel v samém srdci Příbrami. Adresa Ryneček zaručuje stabilní a silnou poptávku, díky které můžete rychle vybudovat prosperující podnik. Navíc je k dispozici menší terasa, kde mohou zákazníci posedět a vychutnat si vaše výrobky.

Co prostor nabízí?

Multifunkční prostor s kolaudací: Prostor je zkolaudován jako výroba cukrařina a pekařina s možností rozšíření o lahůdky a teplou kuchyni. Je zde také příprava pro obchodní část (tzv. take away). Můžete zde vytvořit prodejnu s pekárnou, cukrárnou, nebo rychlé občerstvení (pizzerie, kebab, čína a další). V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika.

Splnění všech norem: Prostor je rozdělen na výrobní a kompletační část, včetně specializovaných úseků (např. vytloukárna vajec, zpracování kořenové zeleniny) podle přísných hygienických norem KHS. Jsou zde provedeny i hlukové zkoušky, které umožnily kolaudaci.

Kompletní vybavení: Odstupné (k jednání) zahrnuje veškeré spotřebiče, vestavěný nábytek, regály a kompletní inventář, což vám umožní začít podnikat od prvního dne. Také přenechání široké zákaznické základny, kam je možné ihned začít dodávat.

Technologické zázemí: K dispozici jsou připravené rozvody pro kamerový a zabezpečovací systém včetně Wi-Fi. V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika. Na nové fasádě jsou ze dvou stran připraveny elektrické rozvody na osvětlenou reklamu.

Zavedené zakázky a kontakty: S prostorem můžete převzít i stávající zakázky, například pravidelné dodávky do kaváren a restaurací, a kontakty na výrobu 130 kg vánočního cukroví a vaječného likéru. Díky tomu je zajištěn stabilní příjem hned od začátku.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Energie: cca 10 000 Kč/měs. Dle využití individuální



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a staňte se majitelem prosperujícího podniku s pevnými základy a obrovským potenciálem pro růst.

Máte zájem o prohlídku nebo byste se chtěli dozvědět více podrobností? Neváhejte nás kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351364     |
| Inzerát vydán:        | 11.08.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 26.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 21906       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 144 m2      |
| Plocha pozemku:       | 378 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 223 m2      |