

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4358009 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme za odstupné p enechání pronájmu zavedené restaurace / kavárny o ploše 82 m² na Praze 8 - Kobylisy, v ulici umpelíkova. Kompletní rekonstrukce prob hla v roce 2017. Vzduchotechnika. K dispozici sklep. Restaurace / kavárna je pln vybavena a p ipravena k okamžitému provozu bez jakýchkoliv dalších investic.

Nájemné: 27 000 K /m síc

Služby: 7 000 K /m síc

Elekt ina: 12 500 K /m síc

Kauce: 50 000 K

Odstupné: 3 000 000 K (v etn kompletního za ízení)

ID inzerátu ESO:	4358009
Inzerát vydán:	09.09.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	82 m ²
Zastav ná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz