

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4361507 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Dobrý den,

společně s majitelem nabízíme k pronájmu nebytové prostory určené k provozu restaurace U Jelena, nacházejících se uprostřed Chvalšín, hned u hlavního tahu Český Krumlov – Prachatice, v těsné blízkosti kostela sv. Máří Magdalény.

Prostory se nachází v přízemí objektu a disponují samostatným vstupem, restaurační částí s barem, salónkem, sociálním zázemím pro hosty, kuchyní, několika sklady a zaměstnaneckým zázemím. Celková plocha činí 320 m². Kapacita vnitřních prostor je 105 míst k sezení a venkovní terasa poskytne dalších 35 míst. Celková kapacita tedy dosahuje až k 135 míst k sezení. Parkování pro hosty zajistí veřejné parkoviště podél návsi přímo před restaurací.

Prostory jsou vhodné pro běžný gastronomický provoz, ale také pro svatby, rodinné oslavy či firemní akce. V případě rychlého převzetí lze využít současný personál a pokračovat bez přerušení provozu. Dále je možné po dohodě převzít stávající již uskladněné zásoby, celý brand restaurace, veškeré marketingové materiály a webové stránky včetně sociálních sítí. Restaurace profituje z výhodné polohy – v letní sezóně se ve Chvalšínách konají různé společenské a kulturní akce, obcí projíždí nespočet cyklistů a turistů směřujících na Šumavu či do Českého Krumlova a navíc zde funguje i velký kemp, jehož hosté restauraci pravidelně využívají. Díky těmto faktorům má restaurace velký potenciál k zajímavým výnosům.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč bez DPH + měsíční zálohy na energie a služby se nastavují na základě budoucího provozu. V restauračním provozu jsou měsíční náklady na energie okolo 36.000 Kč = elektřina 25.000 Kč, plyn 8.000 Kč, voda 3.000 Kč, internet 500 Kč a poplatky obci. Veškeré energie se zatím nebudou přepisovat na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů je splatná při předání prostor. Jednorázový poplatek za zprostředkování nájmu činí 15.000 Kč + DPH 21 %.

Díky poloze v centru obce Chvalšiny, blízkosti Českého Krumlova a poloze u hlavního tahu na Prachatice nabízejí prostory snadnou dostupnost a stabilní klientelu – ideální příležitost pro vaše gastro podnikání s potenciálem dlouhodobě zajímavých výnosů.

Tak nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na slyšenou a na viděnou, BartlGroup.

ID inzerátu ESO:	4361507
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	17431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/