

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4362330 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Přenechání zavedené čajovny v atraktivní lokalitě Brno – na ulici Jiráskova, poblíž Konečného náměstí.

Hledáte jedinečnou příležitost podnikat v oblíbené a živé oblasti Brna?

Nabízíme přenechání oblíbené čajovny Bardo, která si za dobu svého fungování vybudovala skvělé jméno a stálou klientelu. Klienti hodnotí svoji čajovnu známkou 4,9!

Čajovna je vyhledávaným místem jak studenti, tak i pracujícími, kteří ocení útulnou, až rodinnou atmosféru, kvalitní čaje, vodní dýmky a klidný prostor pro setkávání i práci. Prostor je vybaven výkonnou vzduchotechnikou a stabilním signálem, takže pohodlí hostů je zajištěno na maximum.

Aktuální kapacita je cca 46 míst k sezení, s možností rozšíření – například o salonek či herní kout (kulečník apod.). Interiér působí tradičně, s autentickým kouzlem čajoven, a nový majitel může pokračovat v provozu okamžitě, protože se přenechává kompletní vybavení a také s možností převzetí brigádníků.

Součástí nabídky je také možnost převzetí celé společnosti s.r.o. (založené v roce 2024) včetně účetnictví a především velmi výhodné nájemní smlouvy (nájemní pouze cc 14 000 Kč měsíčně!) se stabilní cenou platnou ještě na 4 roky.

Lokalita: jen pár kroků od Konečného náměstí – výborná dostupnost a frekventované místo.

Potenciál: provozovat bez dalších investic, nebo prostor rozšířit dle vlastní kreativity.

Současný provozovatel má k čajovně velmi blízký vztah, s láskou přenechává pouze z důvodů ostatních podnikatelských aktivit.

Neváhejte se přijít podívat – tohle místo má duši a čeká na svého nového majitele.

Ráda Vás čajovnou provedu a předám veškeré informace týkající se dosavadního provozu čajovny.

ID inzerátu ESO:	4362330
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislava Hubáčková**

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz****VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz