

K pronájmu, Restaurace

Cena za nemovitost:

130 000 K

íslo inzerátu (ID): 4365104 Datum vydání: 20.10.2025

Lokalita:
Praha 8

V zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedenou plzeňskou restauraci na exkluzivním místě přímo na stanici metra trasy C - Ládví. Restaurace je součástí komplexu obchodního centra Ládví, kde je situováno i mnoho dalších obchodů a služeb. V bezprostředním sousedství zde potom navazuje rozlehlá rezidenční zástavba, představující velký potenciál pro návštěvnost restaurace.

Restaurace se nachází ve 2.NP komerční budovy a zahrnuje celkovou plochu 460m². Vstup do restaurace je vedený po vlastním schodišti z přilehlé pší komunikace. K restauraci dále náleží venkovní terasa o výměře 150m². Plocha terasy není započítána v celkové ploše nebytového prostoru.

Restaurace včetně kuchyně i ostatní provozní prostory jsou kompletně vybaveny s možností zahájení okamžitého provozu, resp. volného navázání na stávající probíhající provoz. Aktuální kapacita činí celkem 200 míst (vnitřní prostory 120 + terasa 80). Zázemí v podobě kanceláře, šaten i sprchy a WC pro zaměstnance.

Vybavení restaurace je ve vlastnictví stávajícího provozovatele - cena dohodou.

Nebytový prostor má 2 samostatné vstupy a v rámci menších úprav jej lze rozdělit i na dvě samostatné jednotky. Alternativou je tedy i snížení stávající kapacity restaurace a využití zbylé části prostoru například pro obchodní účely.

Vratná kauce a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku a bližší jednání volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4365104
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	CVS134
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	460 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Schejbal

Tel:

+420 777632830

Email:

schejbal@casire.cz

Casire CZ s.r.o.

Tel:

+420 777 632 830

Adresa:

Korunní 2569/108, 101 00

Praha 10 - Vinohrady

Web:

www.casire.cz