

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4369869 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

74 000 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme Vám možný pronájem kavárny se zahrádkou 100+26m² na IPPavlova s velkou vydítelností z Legerovi a Ječné ulice, v těsné blízkosti metra I.P.Pavlova. Jedná se o zavedenou kavárnu, Cafe Moto GP, kde byl v provozu trenážer, který je umístěn v přední části kavárny, která se nyní dá využít jako místnost k sezení. Po odstavení trenážeru vznikne otevřený prostor o velikosti 60m² s velkými výlohami a vysokými stropy. Na chodníku je zahrádka o velikosti 26m². V zadní části je možné vybudovat teplou kuchyň o velikosti 20m². Dále v zadní části je zázemí toalet a úklidové místnosti 20m². Na toaletami je technická část. Prostory mají odtah a přívod vzduchu po celé provozovně. Zároveň je možné umístit odtah VZT nad stěchu v instalačním jádru, kde je místo. Prostory prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů. V provozovně je možné rozvést plyn. Objekt kavárny je v cihlové kompletně zrekonstruované patrové administrativní budově v centru obce s možností parkování pro dvě auta a případně i sklad. IPPavlova je nejméně frekventovaná část Prahy. Vybaveno moderním vybavením a připraveno pro okamžitý provoz od března 2026. Doporučíme ují.

ID inzerátu ESO:	4369869
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	20224
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Patrik Valík

Tel:

+420733676230

Email:

valik@realitystock.cz

REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz

