

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4370768 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

29 050 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme převzetí plně vybaveného přízemního rychlého občerstvení o ploše 35,37 m² v Praze 2, na frekventovaném náměstí v Nuslích. Provozovna se nachází přímo u tramvajové zastávky a hotelu se zahraniční klientelou, což zajišťuje stálý přísun potenciálních zákazníků. Díky strategické poloze je prostor velmi vhodný také pro rozvoz jídel.

Podnik je po kompletní rekonstrukci, disponuje novým vybavením a je připraven k okamžitému provozu. Prostor má vysoké stropy a je prakticky členěn na prodejní a kuchyňskou část v přízemí (17,82 m²) a skladové zázemí v suterénu (17,55 m²).

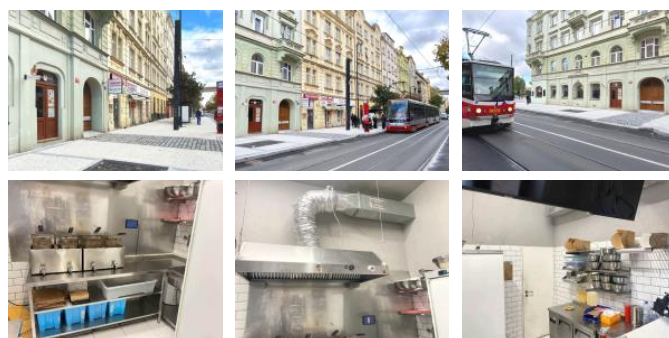
V rámci odstupného ve výši 508 000 Kč + DPH získáte kompletní vybavení provozovny, jak je zachyceno na fotografiích. Obchodní značka není součástí převodu. Převzetí provozovny je možné okamžitě, bez nutnosti větších dodatečných investic.

Pokud hledáte zavedené místo s jistým pěším provozem a výbornou adresou pro rozvoz, srdečně vás zveme k osobní prohlídce.

Finanční podmínky pronájmu:

- Odstupné: 508 000 Kč + DPH
- Nájemné: 29 050 Kč + DPH / měsíc
- Poplatky a energie: cca 15 000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 29 050 Kč
- Rezervační poplatek / provize RK: 29 050 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4370768
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	28306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz