

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4371163 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

48 600 Kč

Lokalita:

Praha 9

Restaurace v přízemí bytového domu v Čakovcích, pár kroků od čakovického zámku, parku a rybníka. Plně vybavený gastro provoz s vlastní předzahrádkou o ploše 69 m², která je v osobním vlastnictví a je součástí nájmu. Prostor je kolaudovaný jako restaurace s kuchyní a připravený k rychlému převzetí.

Hlavní prostor restaurace má 108,3 m², doplněný o dvojici skladů (5,6 a 4 m²). Vstup i interiér jsou bezbariérové, k dispozici je také místo pro parkování jízdních kol a garážové stání pro jedno auto.

Restaurace je kompletně vybavená – technologie, nábytek i zázemí. Provoz lze převzít v aktuální podobě, případně doplnit o pokladní systém, který je možné dodat. Instalovaný je také zabezpečovací systém Jablotron.

Prostory jsou ideální pro stabilní gastro provoz – denní menu, večerní restauraci, kavárnu nebo rodinný podnik. Lokalita je obytná, sousedství tiché a stabilně frekventované díky poblíž umístěnému zámku a parku.

Dispozice a plochy

- * Hlavní provozní plocha: 108,3 m²
- * Sklad 1: 5,6 m²
- * Sklad 2: 4 m²
- * Předzahrádka: 69 m²
- * Garážové stání pro 1 auto

Finanční podmínky

- * Nájemné: 48 600 Kč / měsíc
- * Vratná kauce: 90 000 Kč
- * Odstupné za vybavení: 600 000 Kč
- * Provize realitní kanceláři: 48 600 Kč.
- * Poplatky dle skutečné spotřeby:
 - * zálohy SVJ (topení, voda, úklid společných prostor atd.)
 - * elektřina
 - * pojištění
 - * odvoz odpadu
 - * volitelné služby: TV, OSA, internet, rozhlas, zabezpečení

Prostor je volný ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Lukáš Petr



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4371163
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	18035
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	187 m ²