

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4373515 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu komerční prostory na výhodném místě na náměstí T.G.M. v centru obce Dobřany.

Prostory aktuálně slouží jako bistro vietnamské kuchyně, jsou pro tyto účely tedy vybaveny a kolaudovány.

V případě zájmu o pronájem prostor je však možné realizovat i jiný podnikatelský záměr, majitel nemovitosti netrvá na zachování vietnamského bistra.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

Informace k domu

Prostory jsou o celkových rozměrech 120m², přibližné rozměry místností najdete ve fotodokumentaci u půdorysů.

Bistro má dvě hlavní místnosti, WC pro klienty je rozděleno na dámské a pánské. Za barem je vstup do kuchyně a z kuchyně dále do menšího skladu a na samostatné WC pro personál.

Topení v objektu zajišťuje elektrokotel. Teplá voda je samostatně v zázemí pro zákazníky řešena bojlerem, kuchyň má vlastní zásobník teplé vody na 200l.

Náklady na případné stavební úpravy budou hrazeny dle dohody obou smluvních stran.

Nájemné činí 28.000,- / měs.

Energie se převádí na nájemce

Kauce 3x nájemné

Odměna RK 1x nájemné

K dispozici od března 2026.

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Krausová**

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz
Z**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100**Plzeň**

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4373515
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²