

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4376492 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené restauraci / cukrárny / kavárny na lukrativním místě v centru Radotína, přímo na Náměstí Osoboditelů, z boku prodejny Albert. Prostor má výbornou dostupnost a nachází se v živé lokalitě s vysokou frekvencí lidí. Před cukrárnou se nachází venkovní zahrádka, uvnitř více než 20 míst k sezení. Možnost zásobování ze zadní strany objektu přes rampu přímo do výroby. Parkovací stání u vchodu do výroby. Prodejna je světlá a vzdušná, působí velmi příjemně. Plocha provozovny: 60 m² výroba, 60 m² prodejna.

Vybavení:

- kompletně vybavený interiér – nábytek, vitríny na zákusky i zmrzlinu
- výroba plně vybavená nerezovým nábytkem na míru
- WC pro zákazníky, umyvadlo, technická místnost
- v zázemí: velká výroba, sklad, malá kancelář, šatna, koupelna se sprchou

Atraktivní příležitost převzít plně zařízený provoz cukrárny na výborném místě v Praze 5 – Radotíně. Ideální pro cukráře, kavárníky nebo podnikatele hledající prostor s kompletním zázemím a bez nutnosti dalších investic.

Preferován nájemce, který bude v provozu cukrárny s výrobou pokračovat (zákusky, dorty, chlebíčky, pečivo, zmrzlina). Nelze provozovat kebab, asijskou restauraci apod.

Podmínkou převzetí nájmu je převzetí prostoru i s kompletním vybavením za požadované odstupné (vyjma výrobníku zmrzliny a pojízdného stánku na zmrzlinu). Bez vybavení nelze (nebude vystěhováno).

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc + DPH + poplatky za služby a energie cca 9 000 Kč.

Odstupné: výše odstupného bude sdělena až při osobní schůzce.

Tržby: údaje o tržbách nebudou poskytovány.

Provize RK: 20 000 Kč + DPH.

ID inzerátu ESO:	4376492
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz