

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4380570 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

34 199 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené a zavedené gastro provozovny o velikosti 96,50 m² v atraktivní lokalitě Praha 4 – Na Úlehli.

Prostor je ideální pro rychlé občerstvení, pizzerii, sushi bar a provoz zaměřený na rozvoz jídla.

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, obrátově velmi dobrá, s pravidelnými a stabilními tržbami, kompletně zařízená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

NAJEMCE NEPLATÍ PROVIZE RK

Dispozice a vybavení

- gastro prostor určený pro teplou i studenou kuchyni
- kompletně vybavená kuchyně (troubu, sporák, pizza pec, pizza stůl se zabudovanými lednicemi a.t.d.
- chladič a mrazicí technika
- vybavení pro přípravu sushi
- přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- manipulační část a zázemí pro rozvoz

Lokalita

- Praha 4 – Na Úlehli
- výborná dopravní dostupnost
- snadný příjezd pro kurýry a zásobování
- silná rezidenční oblast s vysokou poptávkou po rozvozu jídel

Podmínky

- přenechání nájmu stávající gastro provozovny
- nájemné: 34 199 Kč + DPH / měsíc
- kauce
- elektřina – převod na nájemce
- odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz: 900 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4380570
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nadejda Rotari**

Tel:

+420604136511

Email:

nadejda.rotari@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz