

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4380595 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

24 217 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme přenechání nájmu plně vybavené a zavedené mezonetové gastro provozovny o celkové výměře 89 m2 v lokalitě ulice Tereziánská, Praha 9.

Prostor je řešen jako dvoupodlažní (mezonet), přičemž v patře je možnost vybudování kanceláře nebo administrativního zázemí. Provozovna je ideální pro pizzerii, sushi bar, rychlé občerstvení nebo provoz zaměřený na rozvoz jídla.

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, obrátově velmi dobrá, s pravidelnými a stabilními tržbami. Je kompletně zařízená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic. NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZE RK

Dispozice a vybavení

- . mezonetový gastro prostor (dvě podlaží)
- . prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni
- . kompletně vybavená kuchyně – trouby, sporák, pizza pec, chladicí a mrazicí technika
- . profesionální vybavení pro přípravu sushi
- . přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- . manipulační část a zázemí pro rozvoz
- . možnost vybudování kanceláře v patře
- . možnost plynule navázat na stávající provoz

Lokalita

- . ulice Tereziánská, Praha 9
- . dobrá dopravní dostupnost
- . možnost parkování pro zásobování a kurýry
- . hustě obydlená rezidenční oblast
- . vysoká poptávka po rozvozcových službách

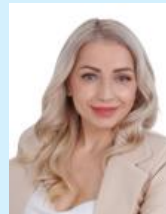
Podmínky

- . přenechání nájmu zavedené gastro provozovny
- . nájemné: 24 217 Kč + DPH / měsíc
- . provozní náklady: 7 634 Kč / měsíc
- . elektřina se hradí samostatně (zálohy)
- . odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz: 1 200 000 Kč
- . kauce

ID inzerátu ESO:	4380595
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	89 m2
Plocha pozemku:	1226 m2
Zastavěná plocha:	1078 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nadejda Rotari

Tel:

+420604136511

Email:

nadejda.rotari@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz