

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4383320 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízím zavedenou vinotéku a wine bar v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Provozovna je plně funkční, kompletně vybudovaná a připravená k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic.

Prostor nabízí kouzelnou a neopakovatelnou atmosféru s kapacitou cca 30 míst. V letních měsících je možné mít na ulici zahrádku, respektive zábor chodníku pro cca 3 stoly.

Koncept je v tuto chvíli zaměřený na kvalitní vína, komorní atmosféru a práci s lokální klientelou i pravidelnými hosty. Součástí provozu jsou také degustace a soukromé akce.

V prostorách jsou dále i dva sklady pro uložení zásob a proviantu.

Provozovna má i únikový východ a vyhovuje tedy i z požární bezpečnostnímu řešení.

Změna konceptu je možná.

Předmětem nabídky je přenechání nájmu provozovny včetně kompletního vybavení a stavebních úprav.

Nemovitost není předmětem prodeje. Jedná se o odstupné za kompletně vybudovaný a fungující podnik.

Měsíční náklady

Nájemné: 28 000 Kč

Služby: 786,50 Kč

Vodné a stočné: 1 008 Kč

Énergie (záloha): 5 000 Kč

Přenechání prostor je spojeno s přiměřeným odstupným.

Tato nabídka je ideální příležitostí pro zájemce, který chce převzít hotový podnik, vinotéku, wine bar, bez zdlouhavého zařizování a rozjezdu od nuly.

Pro více info neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4383320
Inzerát vydán:	07.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	90 m2