

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4385512 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu objekt zavedené restaurace Archa v Boršově nad Vltavou. Tento prostor má v regionu vybudované jméno a díky své poloze nabízí široké možnosti využití pro vaše podnikání.

Objekt je sice primárně zařízen jako restaurace, ale jeho potenciál je mnohem širší. Prostor se dá skvěle využít také jako showroom, prodejna, ateliér nebo reprezentativní sídlo firmy. Pokud máte zajímavý podnikatelský záměr, který nevyžaduje provoz gastronomie, prostor se vám dokáže flexibilně přizpůsobit.

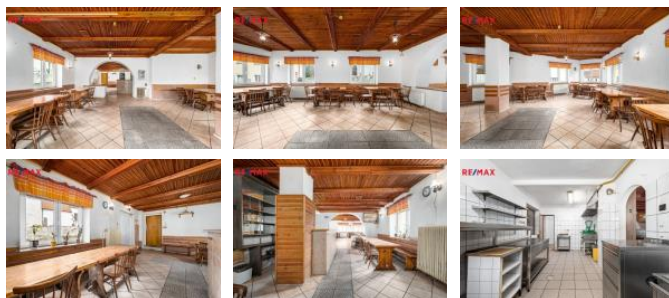
Dispozice celého prostoru je patrná na přiloženém půdorysu a k objektu navíc náleží sklep o výměře 18 m² a vnitřní dvorek o výměře 25 m². Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Měsíční nájemné je stanoveno na 14.000 Kč. Zálohy na energie budou řešeny individuální dohodou podle typu a intenzity provozu. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Lokalita je naprosto unikátní svou polohou přímo na trase vodáků, kteří sjíždějí Vltavu. Boršov je pro většinu z nich cílovou stanicí, což zajišťuje velký pohyb lidí během celé sezóny. V blízkém okolí se nachází také oblíbené turistické cíle jako zřícenina Dívčí Kámen nebo klášter Zlatá Koruna, které do oblasti lákají návštěvníky po celý rok.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385512
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	432805
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	598 m ²
Plocha zahrady:	25 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hřebejk**

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz