

K pronájmu, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4386285 Datum vydání: 21.02.2026

Lokalita:

Praha 2

PRODEJ // pronájem – Plně vybavený noční bar po rekonstrukci, Praha 2 – Vinohrady (bývalý Zanzibar Karaoke • Eventy • Koktejly • 117 míst k sezení - až celkově 160 hostů, prodej za odstupné, bar s historií a vlastní klientelou, v centru Prahy.

Hledáte prostor, který vydělává od prvního dne?

Na Vinohradech nabízíme - kompletně zrekonstruovaný, plně vybavený NOČNÍ BAR S JASNÝM KONCEPTEM a stálou klientelou. Ideální pro koktejlový bar, eventový klub, karaoke bar nebo firemní akce.

Hlavní přednosti:

- 117 sedících hostů, celková kapacita ideálně 160 osob
- plně vybavený bar, drahé technologie, kvalitní zvuk i světla
- Karaoke systém, VIP salonek, boxy na sezení
- prostor po rekonstrukci, cca 6 let provozu, v minulosti slavný Zanzibar
- odhlučnění
- třístupňová vzduchotechnika po celém baru
- stylový interiér, fotokoutek, hravý design.

Zázemí baru:

Kuchyně, zkolaudovaná na studenou, možnost dokolaudovat na teplou.

Samostatná kancelář.

Sociální zázemí pro personál + sprcha.

Zadní vstup pro zásobování.

Kamerový systém.

Fungující koncept = okamžitý provoz, stálá klientela.

Karaoke Takeover každý čtvrtek (dva mikrofony).

Studentské čtvrtky – sleva 30 % na vybrané drinky.

Hod' kostkou – 50% sleva mezi 19:00–20:00 (neděle–čtvrtek)

Silná lokální komunita, vysoká návštěvnost, perfektní atmosféra.

Proč je to výjimečná příležitost:

- bar je kompletně připravený bez jediné investice
- vysoký potenciál ziskovosti díky eventům a plné kapacitě
- Vinohrady = jedna z nejžádanějších adres pro noční provoz
- Ideální pro investora, franšízu, profesionální tým i partu nadšenců

Shrnutí - prodej jedinečného baru na Vinohradech – po rekonstrukci, s vybudovaným jménem, perfektním vybavením a okamžitou možností pokračovat v úspěšném provozu.

Odstupné 00.000,- Kč, lze i o celém prodeji diskutovat, důležité je přijít se na gastro provoz podívat. Prosím kontaktujte prodejce, prosím o respekt k zaměstnancům. Děkuji realitní makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4386285
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	270 m2