

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4387725 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízím přenechání zavedené kavárny Alžír, která si za 9 let provozu vybudovala stálou klientelu. Útulný a přívětivý interiér je ideální pro ranní kávu, schůzky i klidné posezení u dezertu. Prostor je připravený k plynulému převzetí a okamžitému pokračování v provozu.

Prostor a kapacita

- plocha provozovny cca 95 m²
- koncept kavárna / káva a dezerty (bez teplé kuchyně)
- cca 30 míst k sezení v interiéru

Zázemí: toalety, úklidová místnost, sklad (přístup i ze dvora). Ve dvoře je 1 parkovací místo pro personál.

Velká výhoda: vlastní zahrádka

Před kavárnou je prostor cca pro 4 stoly pod pergolou. Zahrádka je v majetku majitele budovy, takže se nehradí poplatek Magistrátu za zábor.

Náklady

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- energie: cca 12.000 Kč / měsíc (dle spotřeby)

Kavárna se přenechává včetně kompletního vybavení za odstupné (výši sdělím při vážném jednání). Převzetí je možné po dohodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387725
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	433245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha pozemku:	124 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz