

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4387784 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 305 m² vhodné pro provoz restaurace, pořádání různých akcí, oslav, svateb nebo jako výrobní prostory, vše v suterénu komerční budovy „Apollo“ v Sezimov Ústí, ul. Tábořská. Provoz je kolaudovaný jako restaurace a pivnice.

V dalších patrech budovy funguje oldies klub a music club.

Dispoziční řešení: Hlavní část tvoří restaurace s barem pro cca 70 osob, salonek s kapacitou pro cca 20 osob, prostory pro dířpravní/výrobní, kancelář, chladicí box, šatna se sprchou pro personál, WC pro muže, ženy a personál, chodba, úklidová komora, strojovna výtahu, výtah a schodiště.

Nájemné ve výši 18.000,-K /m s. + záloha na služby ve výši 6.000,-K /m s. (vodné, stočné 2.500,-K /m s., plyn 3.500,-K /m s.). K ceně nájmu není účtováno DPH. Elektřina bude provedena na nájemce.

Pro podporu rozjezdu podnikání nabízí pronajímatel první 3 měsíce zvýhodněné náhodové nájemné ve výši 12.000,-K /m s. + záloha na služby. Od 4. měsíce již bude účtováno standardní nájemné ve výši 18.000,-K /m s. Kauce činí 50.000,-K.

Součástí pronájmu je stávající vybavení tj. starší nábytek a restaurační gastro zařízení. Bar je vybavený lednicí, nerez chladicím pultem s vanou a výepným pultem. V zázemí pro dířpravní/výrobní je k dispozici mycí pult, el. bojler, myčka nádobí, 2x nerez kuchyňské stoly, 1x chladicí šuplíkový pult, 1x mycí pult na černé nádobí, dále chladicí box (např. na pivo, maso, pekárenské výrobky atd., dle přání nového nájemce).

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v kombinaci se vzduchotechnikou.

Nájemce může využívat 2 parkovací místa v příjezdu budovy.

Prostory jsou volné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře ku nabídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4387784
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	433570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	305 m ²
Plocha pozemku:	366 m ²

Zastav ná plocha:

366 m²