

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4388028 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k pronájmu hospodu o užitné ploše cca 210 m², nacházející se v atraktivní lokalitě u řeky Lužnice v části Soukeník, Planá nad Lužnicí.

Prostory byly léta provozovány pod názvem Hospoda Za Vodou a měly vybudovanou stálou klientelu místních i cyklistů projíždějících po frekventované cyklostezce podél Lužnice, která spojuje Planou nad Lužnicí a Sezimovo Ústí.

Prostory a vybavení:

Hlavní část hospody:

- bar s přípravou na výčepní zařízení
- vytápění krbem
- vybavení: stoly, židle, barové židličky
- držák na TV
- zavedená elektřina a voda

Prostor je vybaven tak, aby bylo možné navázat na provoz, zároveň však dává novému nájemci prostor pro vlastní koncept a úpravy.

Kuchyně:

- digestoř
- elektrická trouba
- plynový sporák
- nerezové pracovní plochy a dřezy
- mrazák

Zázemí:

- dámské a pánské WC
- samostatné WC pro personál
- úklidová komora
- kancelář s menším skladem
- sklep cca 3 × 3 m
- přívod 220 V i 380 V

Exteriér a lokalita

- venkovní posezení s piknikovými stoly
- dětské hřiště (houpačky, skluzavka)
- parkování pro cca 8 automobilů
- přímé napojení na velmi oblíbenou cyklostezku podél Lužnice

Výše kauce je stanovena podle délky výpovědní lhůty.

Například při tříměsíční výpovědní lhůtě činí kauce 3 × 15.000,- Kč, tedy 45.000,- Kč.

Odměna za zprostředkování pronájmu činí jedno měsíční nájemné, tj. 15.000,- Kč.

Tato lokalita přináší největší potenciál pro letní provoz, nicméně dle zkušeností majitele zde hospoda fungovala úspěšně celoročně a měla stabilní klientelu z okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček

Tel:

775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Pro více informací o podmínkách pronájmu či sjednání prohlídky
mě neváhejte kontaktovat.
Rád vám prostory osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4388028
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18998
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	258 m2
Zastavěná plocha:	254 m2