

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4391245 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Podnikání a bydlení v jednom – pronájem restaurace U Smrčků v Polné!!

Nabízíme k pronájmu zavedenou a oblíbenou restauraci U Smrčků na frekventované ulici Tyršova v Polné. Jedná se o skvělou podnikatelskou příležitost pro ty, kteří chtějí navázat na fungující provoz a zároveň mít možnost bydlení přímo nad restaurací. K dispozici je celý dům, který nabízí ideální kombinaci podnikání a bydlení na jednom místě.

Prostory restaurace: V přízemí domu se nachází kompletně připravený provoz restaurace s příjemným prostředím pro hosty. Disponuje barovým pultem, projekcí s plátnem – ideální pro sportovní přenosy, prezentace či společenské akce, plně vybavenou profesionální kuchyní, dostatečným zázemím pro personál i skladování, moderními toaletami pro hosty.

Vybavení kuchyně je možné po dohodě odkoupit, což umožňuje plynulé navázání na provoz bez nutnosti velkých počátečních investic.

Před restaurací se nachází také venkovní posezení, které je v teplejších měsících velmi oblíbené.

Velkou výhodou této nabídky je 1. patro domu, kde se nachází dva byty, které lze využít k vlastnímu bydlení, ubytování zaměstnanců nebo k dalšímu pronájmu.

Město Polná je historické a živé město s dobrou dostupností do Jihlavy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde obchody, restaurace, kavárny, škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta i sportovní a kulturní vyžití. Díky své poloze má restaurace potenciál jak pro místní hosty, tak pro návštěvníky z okolí.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

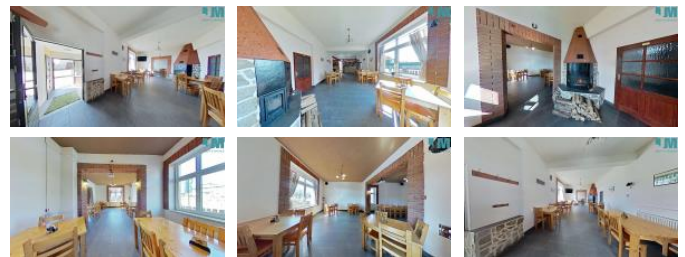
Energie: dle skutečné spotřeby

Vratná kauce: 24 000 Kč

Tato nabídka představuje výbornou příležitost převzít zavedený podnik s možností vlastního bydlení, což je dnes velmi vzácná kombinace.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	166 m2
Plocha pozemku:	951 m2