

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4391730 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme Vám k pronájmu vkusně z rekonstruovanou provozovnu Bistra u vlakového nádraží ve Frýdku.

K přenechání nájmu je zděná budova se sklepním prostorem o rozměrech 2x100m² a venkovním prostorem 107m², který je z poloviny pod střešní plachtou a je vybaven a ihned k otevření a provozování.

Objekt byl převzat před 3 lety ve stavu rozpracovanosti, kdy byla udělána základní rekonstrukce, na které se podílel majitel a částečně i jeho předchůdce.

Vybavení provozovny je celé k přenechání k užívání za odstupné. Venkovní zahrádka s posezením a stánkem pro přípravu párku v rohlíku nebo zmrzliny, je ideální na letní provoz.

V objektu je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, kompletně nové 2x WC, omítky, obložení, dlažba.

Smluvně je nájemce vázán s firmou Kofola a Varga kafe, od kterých je lednička a kávovar s mlýnkem. Obě smlouvy ze strany nájemce lze ihned vypovědět a přejít tak na jiné dodavatele.

V objektu není plyn, elektřina je značně posílena na 3x64 kW. Pro vytápění je kotel na peletky a teplá voda je z průtokového ohřivače 18 kW.

Voda se platí Komerční bance a.s., podružný vodoměr je na přívodu.

Internet má dostatečný signál a v daném místě nedochází k jeho výpadku.

Parkování je před budovou, kde je dovolen příjezd, místo je na 4-5 aut.

Další přístup do provozovny je ze zadní strany, kde jsou velká vrata a je to místo na zásobování - bezproblémový příjezd.

Z vybavení se jedná:

- venkovní prodejní stánek napojený na vodu, elektřinu, odpad, má vlastní vodoměr a vlastní elektro hodiny, elektřina 380W. Vhodné je jeho další pronajmutí, čímž snížíte své náklady.
- venkovní clip rámy, rolety v oknech, designová závěsná světla
- venkovní gastro stoly a židle 6 + 24 ks
- výdejní ohřevný stůl na 5 gastro nádob 1/1. Každá sekce má samostatné ohřívání
- gastro sporák s tryskama na PB
- pultové zázemí: chladicí stůl, gastro myčka, nerezový stůl, nerezová skříňka pod kávovarem, digestoř, police, Unox trouba
- kuchyňské skříňky s bílými dvířky a šuplíky 3 ks, nerezový stůl, nerezový rohový stůl
- koženkové lavice (boxy) černé a černo/bílé, kožené židle, kožené barové židle, jeden velký stůl, 4 stoly 90x90 cm, 9 barových židlí
- systém Dotykačka s tiskárnou a šuplíkem, digitální váha, zatahovací stroj na PP misky, mlýnek na maso, nářezový stroj, vařič těstovin, fritéza, 2x indukční vařič
- kontaktní gril, výrobek ledu, Hotdogovač
- kuchyň studená: mražák, nerezový stůl, nerezový dřež, nerezová skříňka se stolem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Kubalová

Tel:

+420 595 021 044

Email:

kubalova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

- kuchyň: lednice s mrazákem, mrazák šuplíkový a mrazák pultový, digestoř, nerezový dřez, nerezová skříňka, 4x nerezový stůl, otevřená nerezová skříň (police)

- velké množství příborů, talířů, sady servírovacích misek, gastro nádoby, pánve, hrnce, mikrovlnovka, drobné vybavení (držáky pap.ručníků, chemie,...)

- peletky

V přízemí jsou dvě přípravné místnosti pro chystání jídel, samostatné WC s umyvadlem a teplou vodou pro personál, šatní skříňka, v oknech sítě a výtah.

Objekt a okolí vlakového nádraží se stane atraktivním do dvou let, kdy dojde k revitalizaci celého okolí a stane se z toho dopravní uzel pro Frýdek-Místek.

Prohlídku doporučuji, proto mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391730
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	17856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	307 m2