

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4391800 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu zavedenou a plně funkční hospodu Rebel nacházející se v komerční budově na ulici Jana Maluchy v Ostravě – Dubině.

Jedná se o velmi zajímavou podnikatelskou příležitost – podnik je aktuálně v provozu a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti větších investic.

Dispozice a výměry:

- Vnitřní prostory: 250 m²
- Venkovní terasa: 400 m² (většinou zastřešeného posezení)
- Prostor se nachází v 1. patře budovy, přístup je zajištěn bezbariérovým vstupem díky výtahu.

Výhody prostoru:

- Zavedený podnik se stálou klientelou
- Velkorysá terasa s možností venkovního i krytého posezení
- Prostor pro kulečník a šipky – ideální pro rozšíření služeb a zvýšení návštěvnosti
- Plně vybavené zázemí – možnost okamžitého pokračování v provozu
- Samostatný výtah pro vývoz barel piva
- Kuchyňské zázemí
- Sociální zázemí pro zákazníky i zaměstnance
- Skladové prostory
- Umístění v budově s dalšími komerčními prostory
- Výborná lokalita na sídlišti s vysokou koncentrací obyvatel

Podmínky:

- Nájemné: 29 000 Kč / m² síc
- Kauce: 29 000 Kč
- Provize: 29 000 Kč + DPH
- Odstupné: 350 000 Kč
- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro pokračování zavedeného gastro provozu bez nutnosti budování od nuly.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4391800
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	435032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	650 m ²
Plocha pozemku:	768 m ²
Zastavěná plocha:	650 m ²