

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4392688 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prostor pro provozování „BUFETU“ + p íru ní sklad na Palhanecké v pr myslovém areálu, viditelným z hlavní silnice. Bufet o ploše 15,5m<sup>2</sup> a sklad 6,7m<sup>2</sup> je nov vybudován, v p ízemí s možností venkovního posezení. Nájemné bez DPH 4.000,-K / m sí n , parkovací místo bez DPH 375,-K / m sí n , komunální odpad bez DPH 190,-K / m sí n , záloha na služby (voda , elekt ina, topení) bez DPH 2.000,-K – m že být upraveno podle aktuální spot eby – samostatné m ení vody a elekt iny. Nájemné se platí vždy tvtřetln . Poplatek RK 4.000,-K , volné ihned.

Volitelné: ostraha – p ípojení k PCO bez DPH 500,-K / m sí n

Možnost umíst ní reklamního panelu-záleží na umíst ní a velikosti : od bez DPH 500,-K / m sí n

ID inzerátu ESO:	4392688
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	26096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Martínková**  
**Martínková**

Tel:  
**603247440**  
Email:  
**martinkova@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:  
**736472271**  
Adresa:  
**Masarykova t . 25, 746 01**  
**Opava**  
Web:  
**www.1realitka.cz**