

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4392762 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 Kč

Lokalita:

Karviná

Na pronájem restaurační zařízení ve velmi pěkné okrajové části obce Rychvald, v dojezdové vzdálenosti 7 km od centra Ostravy.

Hostinec má kapacitu 40 osob + cca 30 osob na zastřešené terase, na které lze využít letní kuchyň, gril, krb. Kuchyně vybavena klimatizací a dalším vybavením.

Hostinec je součástí objektu, ve kterém se nachází oblíbený penzion (v 2. podlaží, kapacita 35 lůžek, průměrná roční obsazenost 60%) a menší wellness (sauna, vířivka, masážní stůl, rovněž v 2. podlaží) tzn. v objektu se provozují další služby.

Nájemce, provozovatel hostince, má možnost zvýhodněného pronájmu bytu 3+1 - 75 m2, pro sebe nebo personál. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží.

Další součástí objektu, které lze individuálně krátkodobě nebo dlouhodobě navíc pronajmout:

- sál s prostornou krytou venkovní terasou a vstupem na zahradu - využití hlavně na větší oslavy, svatby, rauty, školení, vzdělávání, sál má kapacitu až 60 osob, je opatřen klimatizací,

- banketka/club (47 m2) na menší rodinné oslavy apod., cca pro 24 osob.

Všechny jednotlivé prostory mají své vlastní sociální zařízení a venkovní posezení.

Zabezpečeno kamerovým systémem. K dispozici rychlý internet, webová marketingová podpora aj.

Celkově se jedná o zaběhnutý, funkční, víceúčelový objekt.

Parkoviště k dispozici kolem celého objektu.

Částečně zařízení, po dohodě je možno odkoupit zařízení kuchyně a hostince.

Zahradu oplocenou, udržovanou, dětský koutek pro děti, pískoviště, altán (obřadní - svatby), kuželky, perfektní místo pro relax.

Hostinec - cena pronájmu 6.900,-Kč/měsíc + DPH. Cena za služby (všechny energie) 12.000,-Kč/měsíc + DPH.

Vratná kauce: 2x nájem včetně zálohy na služby.

Provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici od 01.05.2026. Dlouhodobý pronájem.

Více informací na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4392762
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	1691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	730 m2