

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4397278 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k pronájmu komerční objekt s širokým potenciálem využití, nacházející se v klidné části obce Velký Beranov – Nové Domky, jen pár minut jízdy od Jihlavy. Nemovitost o celkové výměře pozemku 483 m² a užitné ploše 257 m² v sobě spojuje atraktivní lokalitu s podnikatelskou příležitostí díky absenci konkurence v okolí.

Budova byla dříve využívána jako zavedená restaurace s barem, kuchyní a společenským sálem s pódium, ideálním pro pořádání kulturních akcí, oslav, svateb, firemních večer nebo pravidelného provozu restaurace/kavárny s cílovou skupinou z místní i okolní komunity.

Hlavní přednosti nabídky:

- Výborná dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 5 minut)
- Prostor s barem, kuchyní, sálem, sociálním a personálním zázemím
- Výrazná konkurenční výhoda – v okolí není žádná podobná provozovna
- Plánovaná výstavba nových rodinných domů v těsné blízkosti (budoucí klientela)
- Flexibilní využití – možnost změny užívání a přestavby na bytové jednotky i jiné komerční využití
- Objekt je částečně podsklepen, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající nové místo pro gastronomický provoz, společenský klub, kulturní centrum nebo příležitost s možností přestavby.

Pro případné zjištění podrobnějších informací a termínu prohlídky můžete kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397278
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

