

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4397562 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu zavedenou hospodu na atraktivní adrese v centru Brna, která představuje ideální příležitost pro provoz vlastního gastro podniku. Prostor se nachází ve frekventované lokalitě s výbornou dostupností jak pro školy, tak pro podniky. Podléhá MHD, což zajišťuje stabilní pohyb potenciálních zákazníků. Celková výměra činí 163 m² a kapacita podniku je přibližně 50 míst k sezení. Prostor je vhodný pro provoz hospody, pivnice, baru a bistra a nabízí potenciál vybudování stálé klientely složené ze studentů, místních obyvatel i turistů. Nájemné činí 60 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou stanoveny na 10 500 Kč měsíčně. Díky charakteru prostoru a jeho umístění je možné zahájit provoz v krátkém čase (v závislosti na stavu a případném využití stávajícího vybavení). Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397562
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	22313
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	163 m ²
Plocha pozemku:	935 m ²
Zastavěná plocha:	542 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Boubínová

Tel:

739611917

Email:

marie@bytfree.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz