

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4399725 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

50 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme p enechání pronájmu zavedené dvoupatrové restaurace na atraktivní adrese Nad Hradním vodojemem , Praha 6.

Sou ástí nabídky je celá budova o celkové ploše cca 450 m2, ve které se nachází:

- * dvoupatrová restaurace
- * 8 bytových jednotek

Restaurace:

- * p ízemí: restaurace s barem
- * patro: prostorný banketní sál (kapacita cca 50–70 osob)
- * samostatná studená kuchyn
- * velká pln vybavená teplá kuchyn
- * možnost rozvozu (již zavedený provoz)

Bytové jednotky:

- * mají vlastní samostatný vchod
- * možnost využití jako ubytování pro zam stnance, což výrazn zjednodušuje provoz

Nájemné: 50 000 K / m síc

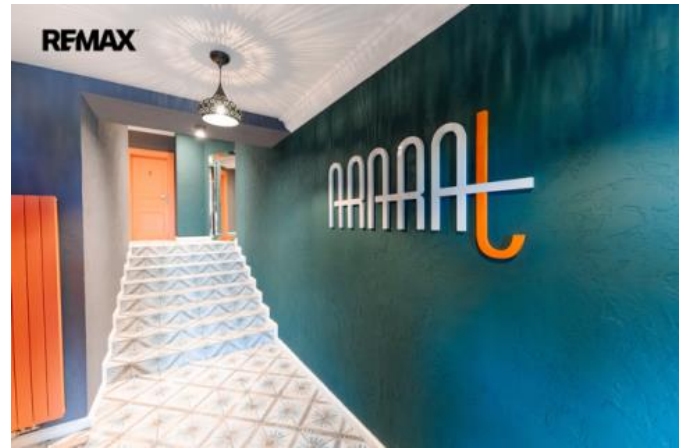
Odstupné za p enechání pronájmu: 6 498 000 K

Poplatky:

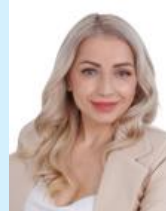
- * Pražská plynárenská:
 - * 11 500 K
 - * 14 100 K(2 odb rná místa – restaurace / hotel)
- * Pražské vodovody a kanalizace:
19 970 K
- * PRE (elekt ina):
 - 5 530 K
 - 51 760 K
 - 2 960 K(3 odb rná místa)

Jedná se o zajímavou investicí p íležitost s kombinací gastro provozu a bydlení.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nadejda Rotari

Tel:

+420604136511

Email:

nadejda.rotari@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4399725
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	437911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	426 m2

Plocha zahrady: 20 m²

Zastav ná plocha: 393 m²