

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4400697 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 800 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k p enechání nájem útulného komer ního prostoru o celkové ploše cca 75 m2 v atraktivní lokalit Prahy, pouhých 200 metr od Nám stí Míru

Prostor se nachází ve sníženem p izemí domu a má vlastní vstup z ulice. Díky své atmosfé e je ideální pro provoz vinárny nebo baru a stylového vinného sklepa . Dispozice nabízí ást pro hosty, bar , 2 skladové zázemí a toalety , je možné domluvit i zahradku. Ale není a nem že být kuchy . Je možné umístění venkovní reklamní cedule.

Sou ástí i vybavení dle dohody.

Velkou výhodou je možnost zm ny využití prostor lze upravit také na kosmetický salon, malý obchod i jiné služby dle vlastních p edstav.

Nájemní smlouva je na dobu neur itou.

Nájemné íní 22 800 K /m síc + služby cca 6000 K /m síc.

Provize RK: 50 000 K + DPH.

Odstupné za p enechání za ízených prostor a nájmu 600 000 K



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400697    |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 27.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 75 m2      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maxim Kuz**

Tel:

**+420 773775773**

Email:

**maxim@eventus.estate**

**EVENTISMAX s.r.o.**

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**