

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4400864 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m² (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m² p.ízemí a 73 m² v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova.

Prostory se nachází v p.ízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, emuž odpovídá i jejich současný stav (viz p.iložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostor, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití.

Dispozice se jedná o otevřený prostor s možností variabilního ešení. Prostory jsou vhodné například pro:

obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní innost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je dostatek denního svítla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost.

Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – v bezprostřední blízkosti je jeden z nejtěších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě.

V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další obanská vybavenost.

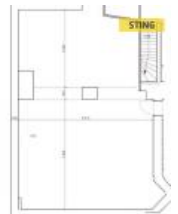
Parkování je možné formou rezidentního parkování, například v okolí (například Karolina).

Nájemné: 30 000 Kč / m² síc

Kauce: ve výši dvou nájmů

Dostupnost: dle dohody

ID inzerátu ESO:	4400864
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	135490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	220 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz