

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4401305 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zavedenou pizzerii s potrubným zázemím v Brně, na rohu ulic Pionýrská a Staňkova.

Restaurace byla v těchto prostorách provozována již od roku 1991. Disponuje halou s posezením pro zákazníky, velkou kuchyní s kapacitou vhodnou i pro rozvoz jídla, přípravou surovin, sklady, zázemím pro zaměstnance a odděleným sociálním zázemím pro hosty. Součástí nájmu je také sousední prostor, který lze pronajmout jako kadeřnictví, který lze využít například jako kancelář k restauraci nebo další sklad. V této části nebylo umožněno pořídit fotografie do inzerátu.

V prostoru je instalována klimatizace a vytápění je řešeno formou tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Díky tomuto řešení a umístění prostoru v částečně suterénu jsou náklady na vytápění nízké.

Uvedená cena nájmu platí pro první rok nájmu jako zvýhodnění pro rozjezd provozu a vybudování klientely. Od druhého roku bude nájemné vinit standardních 42.000 K / m² / měsíc.

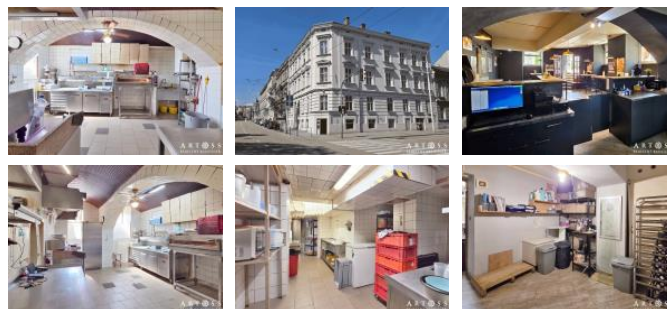
Část vybavení restaurace a kuchyně je ve vlastnictví současných nájemců. Po dohodě lze v prostoru zůstat za odstupné cca 150.000 Kč. V rámci odstupného lze přivést také zavedené telefonní číslo pro rozvoz jídel. Připadně lze být do prostoru pro zákazníky vrácen podvodní nábytek, který je ve vlastnictví pronajímatele, tedy bez odstupného.

Restaurace bude k dispozici od června, případně dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401305
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz