

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4407212 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v Mariánských Lázních na ulici Plzeňská k provozování restaurace. Nemovitost je na strategickém, dobře viditelném a dostupném místě s možností parkování na vlastním pozemku. Nachází se v suterénu cihlového domu o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>. V minulosti byl provozován jako vinárna. Aktuálně probíhá rekonstrukce baru, zázemí a instalace odsávání. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Kapacita restaurace je 40 míst, je vybavená nábytkem a připravená k okamžitému provozu.

V okolí nemovitosti je bytová zástavba, kanceláře a firmy, což zaručuje potenciální místní klientelu, ale také turisty z okolních hotelů a penzionů. Ideální pro provozování restaurace, vinárny, pizzerie nebo jiného podnikatelského zájmu. Možnost pořádání oslav, svateb, firemních večírků, školení, přednášek i jiných aktivit.

K dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4407212
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	2177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**