

K pronájmu, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4407789 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Ostrava

P evzetí zavedeného gastro provozu v samotném srdci Ostravy Masarykovo nám stí

Nabízíme jedine nou p íležitost k p evzetí zavedeného restaura ního provozu v jedné z nejatraktivn ějších lokalit centra Ostravy p ímo na Masarykov nám stí.

Prostor se nachází v historické a velmi dob e viditelné budov na adrese Masarykovo nám stí 2/2, tedy v samotném srdci m sta, v míst s vysokou p ší frekvencí, výbornou dostupností a silným komer ním potenciálem.

V minulosti zde p sobila známá restaurace Polo Caffé, následn byly prostory p evzaty a provozovány jako ínská restaurace. Nyní se nabízí možnost p evzetí nájmu a navázání na již existující gastronomickou historii tohoto místa.

Pro práv tento prostor?

Jedná se o velmi zajímavou p íležitost pro zájemce, který hledá hotový a zavedený gastro prostor v centru Ostravy bez nutnosti za ínat úpln od nuly. Prostory jsou vhodné zejména pro provoz restaurace, bistra, kavárny, brunch konceptu, asijské kuchyn , moderní m stské gastronomie, p ípadn kombinace denního a ve erního provozu.

Velkou výhodou je samotná poloha Masarykovo nám stí je p irozeným centrem pohybu obyvatel, turist , návšt v ník m sta, zam stnanc okolních kancelá í i lidí mí ících za kulturou, nákupy nebo posezením v centru Ostravy.

Dispozice a využití

Provozovna nabízí p íjemnou a prostornou restaura ní ást, zázemí pro obsluhu, barovou ást, kuchy ské prostory a další provozní zázemí pot ebné pro gastronomický provoz.

Interiér je rozd len tak, aby umož oval pohodlné usazení host , p irozený pohyb obsluhy a zárove eektivní provoz. Sou ástí je také plnohodnotné kuchy ské zázemí, které umož uje navázat na restaura ní provoz bez zásadních stavebních úprav.

Významným benefitem je také možnost venkovního posezení p ímo p ed provozovnou, které m že v sezón výrazn navýšit kapacitu a atraktivitu celého podniku.

Díky historii místa, poloze a dispozici má provozovna velmi dobrý potenciál pro rychlé znovuoživení a vytvo ení silné zna ky.

Hlavní výhody nabídky

Výjime ná adresa p ímo na Masarykov nám stí.

Historie gastro provozu v míst .

Možnost p evzetí nájmu a pokrač ování v podnikání.

Viditelná poloha s vysokou p ší frekvencí.

Prostorná restaura ní ást.

Kuchy ské a provozní zázemí.

Možnost venkovního posezení.

Vhodné pro více typ gastronomických koncept .

Velký potenciál pro branding a rozvoj nového podniku.

Pro více informací, podmínky p evzetí a domluvení osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4407789
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	CR25008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2