

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4408185 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k pronájmu dvoupodlažní obchodní jednotku situovanou v pasáži na frekventované ulici Josefská v Brně, o celkové výměře 127,14 m², sestávající z 1. nadzemního podlaží o ploše 89,56 m² s hlavním obchodním prostorem a vlastním sociálním zázemím a 1. podzemního podlaží o ploše 37,58 m², které slouží jako doplňkový prostor rovněž se samostatným sociálním zázemím, přičemž jednotka je prakticky dispozičně řešena a vhodná pro obchod, služby i lehký gastro provoz.

Msíční nájemné činí 40 000 K + DPH.

Spotřeba elektřiny a tepla je měřena samostatnými měřidly skutečné spotřeby.

Prostor je vybaven pívodem vody pro kuchyňskou linku (teplá i studená voda) a odpadem, k dispozici je vlastní WC a umyvadlo.

Zavedeno internetové připojení.

Možnost propagace v rámci objektu (info tabule v pasáži, ve výtahu a na webu).

Prostor je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".

ID inzerátu ESO:	4408185
Inzerát vydán:	08.06.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Sledzinski

Tel:

+420 727 874 768

Email:

sledzinski@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz