

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4408814 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

65 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu známý a oblíbený podnik s tradicí

Road Cafe v Pardubicích. Objekt o celkové výměře 240 m² představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s historií, dobrou dostupností a širokými možnostmi využití.

Prostor byl do současnosti využíván jako kavárna a bar s kapacitou až 140 hostů. Součástí je také menší kuchyně. Objekt je ideální pro pokračování v gastronomickém provozu – a už jako kavárna, bistro, restaurace nebo bar. Před podnikem je prostorná venkovní zahrádka, která v sezóně výrazně rozšíří uje kapacitu a atraktivitu podniku.

V případě zájmu o navázání na stávající gastronomický koncept majitel preferuje nájemce, který bude připraven investovat do modernizace interiéru a dále rozvíjet potenciál zavedeného podniku. Cílem je zachovat dobré jméno místa a posunout jeho úroveň pro další roky provozu.

Díky variabilnímu uspořádání však prostor nabízí i jiné možnosti využití, o čemž je majitel ochoten jednat. Po úpravách může sloužit například jako showroom, prodejna, sídlo firmy, kanceláře nebo provozovna služeb. Výhodou je vlastní parkoviště přímo u objektu s kapacitou až 10 vozidel, které zajistí pohodlný přístup zákazníků, klientů i obchodních partnerů.

Pokud hledáte prostor se silným potenciálem a výborným zázemím pro podnikání, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408814
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	135874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	487 m ²
Zastavěná plocha:	241 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz