

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4417770 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k přenechání plně vybavený gastro prostor o výměře 81 m2 na atraktivní adrese v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí, má vlastní vstup z ulice, velké výlohy a možnost venkovního posezení, které ocení hosté zejména v letních měsících.

Provozovna prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pokračování v podnikání. Dispozice zahrnuje hlavní prostor pro hosty, plně vybavenou kuchyň, sklad, šatnu, dvě toalety pro zákazníky a samostatné zázemí pro personál.

Samozřejmostí je klimatizace, kvalitní vzduchotechnika, kamerový systém a nové rozvody vody i elektřiny. Součástí přenechání je kompletní vybavení, díky kterému lze provoz bez větších investic převzít a ihned pokračovat nebo koncept přizpůsobit vlastním představám.

Přenechání je z rodinných důvodů. Při seriózním a rychlém jednání je majitel připraven jednat o podmínkách odstupného.

Výhody:

atraktivní lokalita v centru Prahy,
vlastní vstup a velké výlohy do ulice,
možnost venkovního posezení,
kompletní rekonstrukce,
plně vybavené gastro zázemí,
kolaudace pro gastro provoz,
nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Nájemné: 36 000 Kč/měsíc

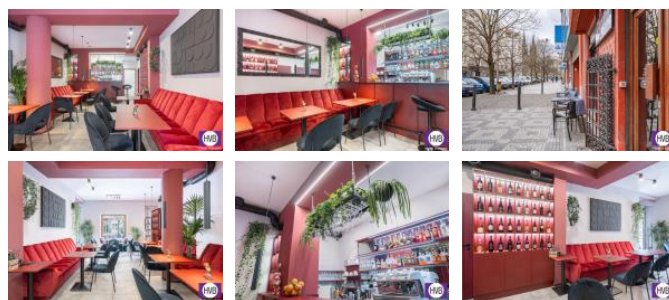
Služby: 5 000 Kč/měsíc

Odstupné: 140 000 €

Provize RK: 50 000 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417770
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	20424
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	265 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz