

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4421267 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 KčLokalita:
Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout přenechání pronájmu fungujícího podniku na Francouzské ulici v Praze na Vinohradech. Jedná se o zavedený winebar, který funguje již druhým rokem jako pobočka winebaru v Ostravě a též jako eshop. Specializuje se na dovoz a prodej naturálních vín.

Kompletní přenechání nájemní smlouvy, fungujícího byznysu a vybavení baru je za odstupné ve výši 980.000 Kč.

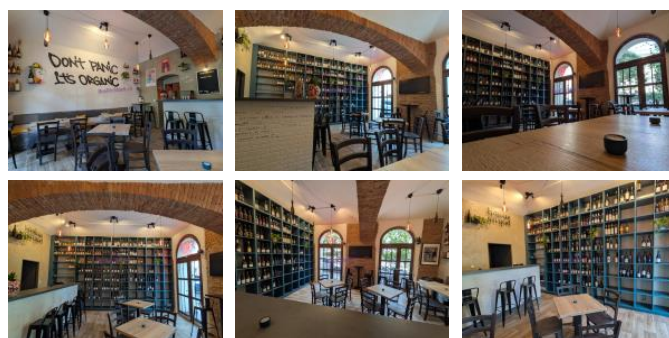
Případně je zde možnost vstupu do obchodního partnerství (50/50). Majitelé jsou otevření této variantě pro aktivní investory/partnery. Finanční podmínky případné spolupráce sdělíme při osobním jednání.

Prostory baru po kompletní rekonstrukci, která proběhla před 2 lety, jsou koncipovány jako velký otevřený prostor s barovým pultem a navazujícím menším prostorem pro klidné posezení. Součástí baru je kuchyně pro přípravu studené kuchyně, skladovací prostory, sprcha a 2 x WC.

Je zde i možnost po menších stavebních úpravách vybudovat venkovní zahrádku ve vnitrobloku domu.

Pokud hledáte fungující podnik, kde byste mohli ihned pokračovat v jeho provozování, doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421267
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	20355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Láňová**

Tel:

+420 605 742 991

Email:

lanova@realistock.cz**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

733676230

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110
00 Praha 1**

Web:

realitysprava.cz