

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4421740 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

V centru Doks u Máchova jezera čeká na kreativní investory atraktivní příležitost - tradiční restaurace Heller s veškerým zázemím o ploše 261 m², velkými sklepy a 3 parkovacími místy.

Máte jedinečnou šanci si pronajmout restauraci Heller, která se skládá ze 2 velkých místností, recepce, salónku, kuchyně a skladu s celkovou plochou 261 m². Restaurace byla vždy zisková a jako jedna z mála byla provozována celoročně. V hlavní sezóně využívala i zahrádku na ulici, celková kapacita je asi 120 míst. Patří k ní i rozsáhlé sklepy ve výhradním užívání a 3 parkovací místa v zadní části.

Stav objektu je velmi dobrý, má několik originálních prvků jako pískovcové portály nebo dveře. Je průběžně udržován, má novou střešní krytinu, zateplení a tepelné čerpadlo. Provoz tudíž není drahý, energetická třída objektu je C. Průměrná měsíční spotřeba energií byla následující - elektřina 18 000 Kč, voda 3 500 Kč a plyn 4 500 Kč.

Kromě měsíčního nájmu 20 000 Kč + DPH na vás převedeme plyn a elektřinu, na vodu byste platili zálohy. Kauce je vyšší, 100 000 Kč, protože vám předáváme kompletně vybavenou restauraci a kuchyň.

Původní hotel bývalý majitel přeměnil na byty v 1. patře (plus jeden na půdě) a prodal je. Na listu vlastnictví jsou restaurace a půda zapsány jako 2 jednotky se způsobem využití jako jiné nebytové prostory. Prohlášení vlastníka je z roku 2022, v domě je založeno SVJ.

Věhlasný Mácháč a městečko Doksy není třeba dlouze představovat. Je to stálice českého cestovního ruchu, která přitahuje turisty již od 19. století. Máchovo jezero (původně Velký rybník, s 284 hektary náš šestý největší rybník a zároveň největší mimo jižní Čechy) je centrem Máchova kraje, velmi oblíbené a navštěvované turistické lokality. Z Prahy tam jste autem asi za hodinu.

Restaurace Heller je zavedená a tradiční, funguje již 100 let. Najdete ji v centru v ulici Komenského 54. Nedaleko se nachází renesanční zámek Doksy s parkem, památník Karla Hynka Máchy, Tyršovy sady, Muzeum Čtyřlístku nebo základní škola. K Máchovu jezeru to máte asi 1 km.

Přijďte se sami podívat, jak kreativně pojmout a okouknout všechny trofeje a historický bicykl. I to je v ceně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/restaurace-heller-s-velkou-pudou-pro-ubytovaci-jednotky-v-doksech-u-machova-jezera/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4421740
Inzerát vydán:	09.08.2026
Inzerát aktualizován:	10.08.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	261 m2