

K pronájmu, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4425870 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

150 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Výjimečná příležitost k převzetí kompletně připraveného gastronomického konceptu v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Nabízíme přenechání zavedené italské restaurace a wine baru DolceMente, situovaného v prestižní ulici Italská ve Vinohradech, jen několik minut chůze od Václavského náměstí a Hlavního nádraží.

Podnik byl dlouhodobě budován jako autentický italský gastronomický koncept s důrazem na kvalitní suroviny, osobitý design interiéru a příjemnou atmosféru. Novému provozovateli nabízí možnost navázat na vybudovanou značku, kompletní gastronomické zázemí, obchodní kontakty, dodavatelské vazby a předané know-how.

Restaurace je nabízena včetně zavedené značky DolceMente, kompletního gastronomického vybavení, inventáře, interiérového zařízení a provozního zázemí, které umožňuje pokračovat v gastronomickém využití prostoru bez nutnosti pořizovat kompletní technologické vybavení od začátku.

- Celková plocha: 224,7 m²
- Kapacita interiéru: cca 40 míst
- Kapacita venkovní zahrádky: cca 40 míst
- Nájemné: 150 000 Kč / měsíc + DPH
- Provozní poplatky: 50 000 Kč/měsíc + DPH
- Kauce: 6 měsíčních nájmů
- Odstupné za převzetí konceptu: 3 000 000 Kč

Provozní poplatky ve výši 50 000 Kč / měsíc + DPH zahrnují domovní služby, vzduchotechniku, klimatizaci, elektřinu, plyn a vodu.

Kompletní převzetí konceptu DolceMente

Součástí odstupného je:

- zavedená značka DolceMente včetně identity podniku,
- kompletní gastronomické vybavení,
- profesionální gastronomické technologie,
- veškerý inventář,
- porcelán, sklo, příbory a nádobí,
- zařízení interiéru restaurace,
- obchodní kontakty a dodavatelské vazby,
- možnost pokračovat v odběru kvalitních italských potravin,
- možnost odběru vín ze soukromého vinařství,
- předání know-how a zkušeností spojených s provozem,
- možnost převzetí stávajícího personálu dle dohody.

Restaurace disponuje plně zkolaudovanou profesionální kuchyní připravenou pro provoz teplé i studené gastronomie.

Součástí prostoru je také samostatná výrobní cukrářských a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

lahůdkářských výrobků s profesionálním vybavením.

Technologické zázemí zahrnuje zejména:

- konvektomaty,
- profesionální chladicí a mrazicí zařízení,
- šokové zchlazovače,
- mixéry,
- hnětače,
- další gastronomické technologie,
- kompletní nerezové vybavení.

Kuchyně je klimatizovaná a celý provoz disponuje výkonnou vzduchotechnikou.

Prostor nabízí zázemí potřebné pro komfortní provoz gastronomického podniku:

- oddělené toalety pro hosty,
- samostatné sociální zázemí pro zaměstnance,
- zaměstnanecké šatny,
- skladové a provozní prostory,
- venkovní zahrádku s kapacitou cca 40 míst.

V prostoru byla provedena kompletní demontáž obchodního vybavení v prodejní části. Nabídka je proto aktuálně zaměřena na převzetí gastronomického konceptu a pronájem komerčních

ID inzerátu ESO:	4425870
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	8274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	224 m2
Podlahová plocha:	225 m2